

9^{ème} journée des gestionnaires d'espaces naturels
de Bourgogne-Franche-Comté
« Des outils fonciers au service des espaces naturels »



Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels

Des outils fonciers au service d'une cohérence de gestion

Conservatoire d'espaces naturels de Franche-Comté

Marie GEFFARD, Chargée de projets fonciers

Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels

1 - Prioriser l'intervention foncière

Objectifs :

- Définir des objectifs hiérarchisés
- Améliorer la cohérence géographique de la gestion du site
- Identifier les enjeux écologiques proches et cohérents d'un point de vue fonctionnel
- Améliorer la connaissance et maintenir une veille foncière sur un périmètre élargi

Définition de stratégies d'intervention foncières localisées

Objectifs clairs

Hiérarchisation

Enquête cadastrale

Localisation

Acteurs du territoire

Possibilité de financements

Choix des outils

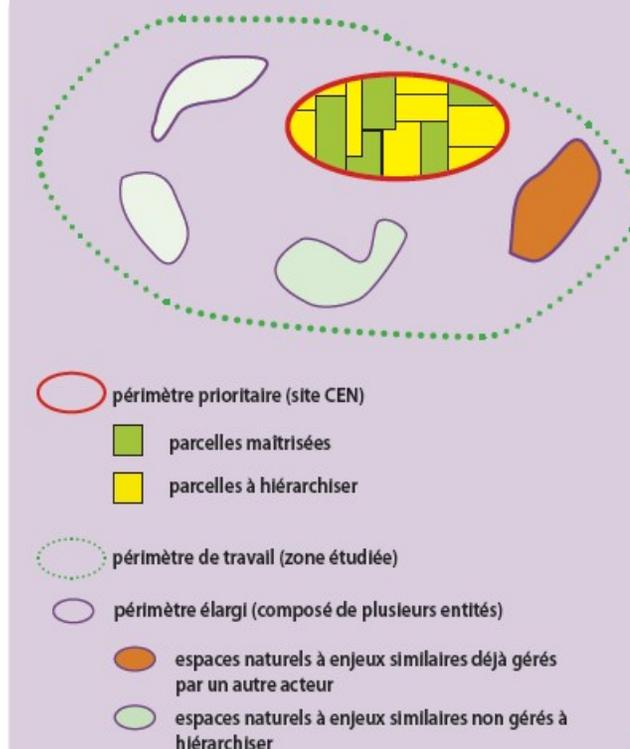
1 - Prioriser l'intervention foncière

a - Méthodologie des périmètres d'action foncière

■ **périmètre prioritaire** : périmètre où le CEN dispose déjà d'une MFU partielle dont le renforcement constitue une priorité

■ **périmètre élargi** : ensemble fonctionnel de sites (maîtrisés ou non) concernés par des enjeux similaires et intégrant le site prioritaire

Le périmètre d'action foncière en schéma



1 - Prioriser l'intervention foncière

a - Méthodologie des périmètres d'action foncière

Des **critères de hiérarchisation** adaptés aux enjeux

- patrimonialité (habitats, espèces remarquables...)
- fonctionnalité (ex : connectivité hydrologique)
- opérationnalité (ex : gestion, restauration...)



Grille de notation

Des **résultats à confronter** avec :

- pertinence de l'intervention du CEN (présence d'autres acteurs du territoire)
- faisabilité (foncier, usages...)

9^{ème} journée des gestionnaires d'espaces naturels
de Bourgogne-Franche-Comté
« Des outils fonciers au service des espaces naturels »



Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels

1 - Prioriser l'intervention foncière

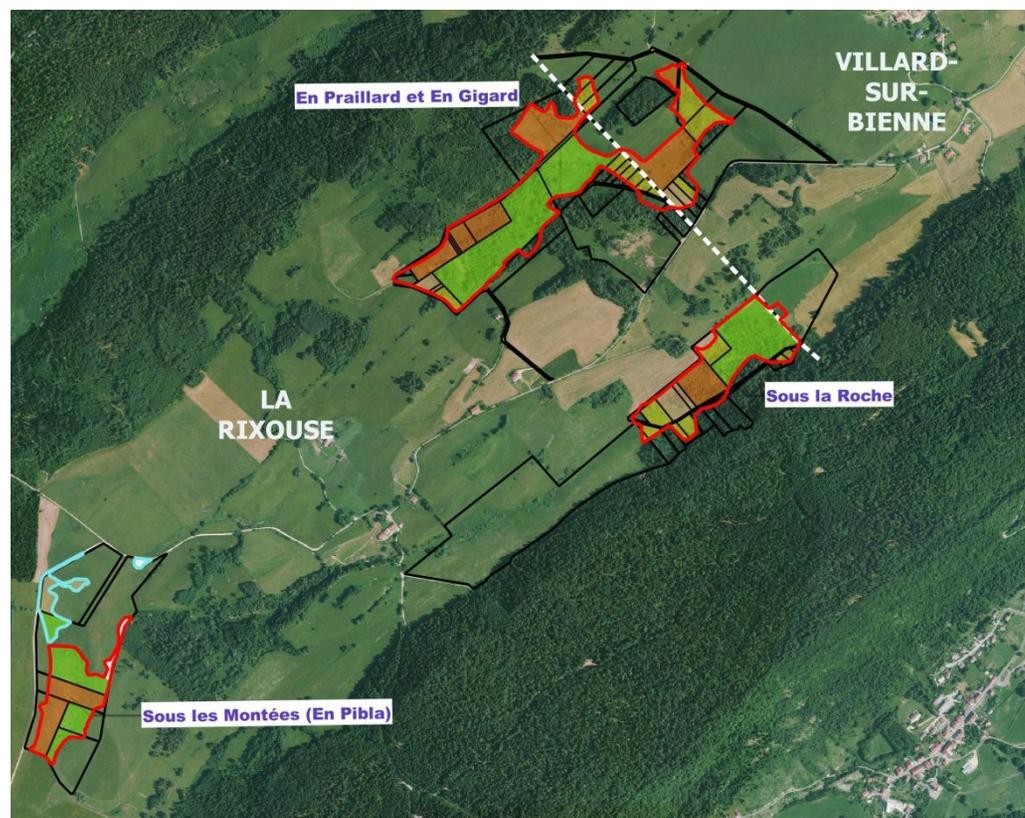
b - Exemple : Tourbières de La Rixouse (39)



1 - Prioriser l'intervention foncière

b - Exemple : Tourbières de La Rixouse (39)

- 1997 : Convention de gestion avec une association locale propriétaire
- 2003 : programme de préservation CEN, commune de La Rixouse et PNR du Haut Jura
- Conventions de gestion signées avec la commune de La Rixouse et des propriétaires privés en 2014
- PG élaborés (2012-2016 et 2017-2026)
- Hiérarchisation des actions foncière en 2015



1 - Prioriser l'intervention foncière

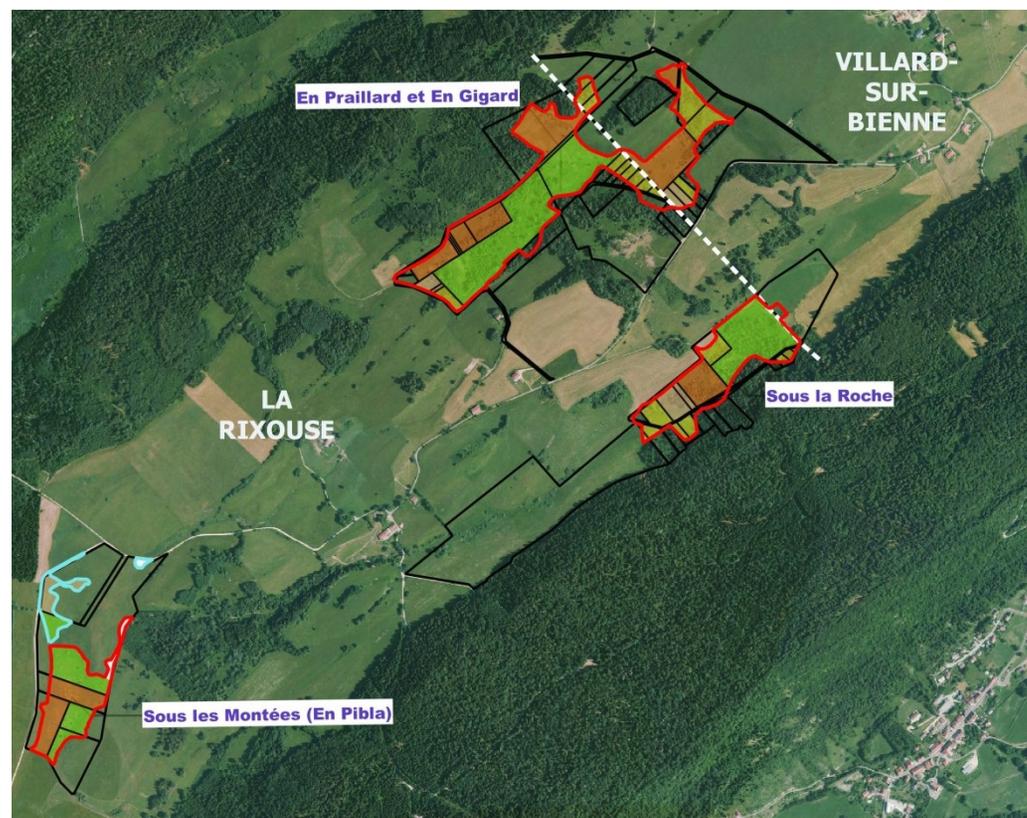
b - Exemple : Tourbières de La Rixouse (39)

Périmètres prioritaires

-  Tourbières et zones humides associées

Parcelles cadastrales et zonages d'animation

-  Contour des parcelles intersectant les périmètres
-  Parties maîtrisées
-  Priorité 1
-  Priorité 2
-  Priorité 3

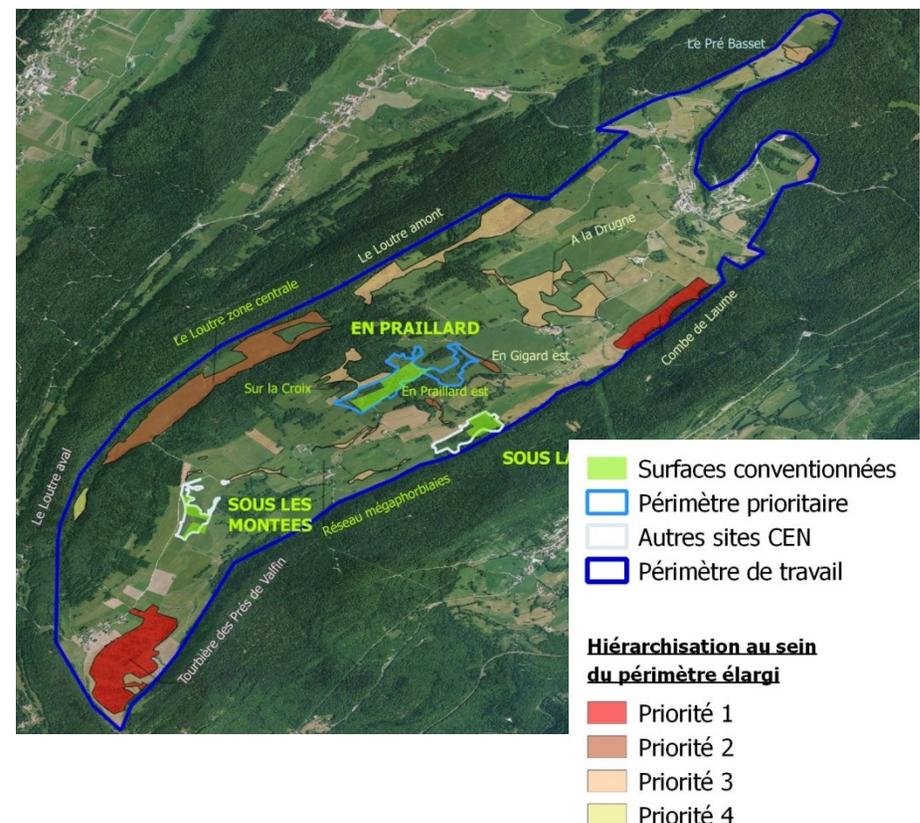


Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels

1 - Prioriser l'intervention foncière

b - Exemple : Tourbières de La Rixouse (39)

- Périmètre de travail
(Combe de la Joux Devant)
- Périmètre élargi (inventaire
tourbière et photo-interprétation)
- Hiérarchisation sur la bases de
critères
- Confrontation à la
complexité cadastrale, le contexte
agricole
- Mise en œuvre selon la légitimité
d'intervention
du CEN



2 - Utiliser la complémentarité des contrats fonciers

a - Une multitude de contrats

- Besoins de gestion cohérente d'un site
- Répondre aux volontés des propriétaires
- Adapter en fonctions des besoins de la gestion, des financements...

Acquisition

*Bail
emphytéotique*

*Convention de
gestion*

Bail civil

*Obligations réelles
environnementales*

9^{ème} journée des gestionnaires d'espaces naturels
de Bourgogne-Franche-Comté
« Des outils fonciers au service des espaces naturels »



Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels

2 - Utiliser la complémentarité des contrats fonciers

b – Exemple du site de Sous la Bouloie à Chaux-lès-Passavant (25)



2 - Utiliser la complémentarité des contrats fonciers

b – Exemple du site de Sous la Bouloie à Chaux-lès-Passavant (25)

Enjeux

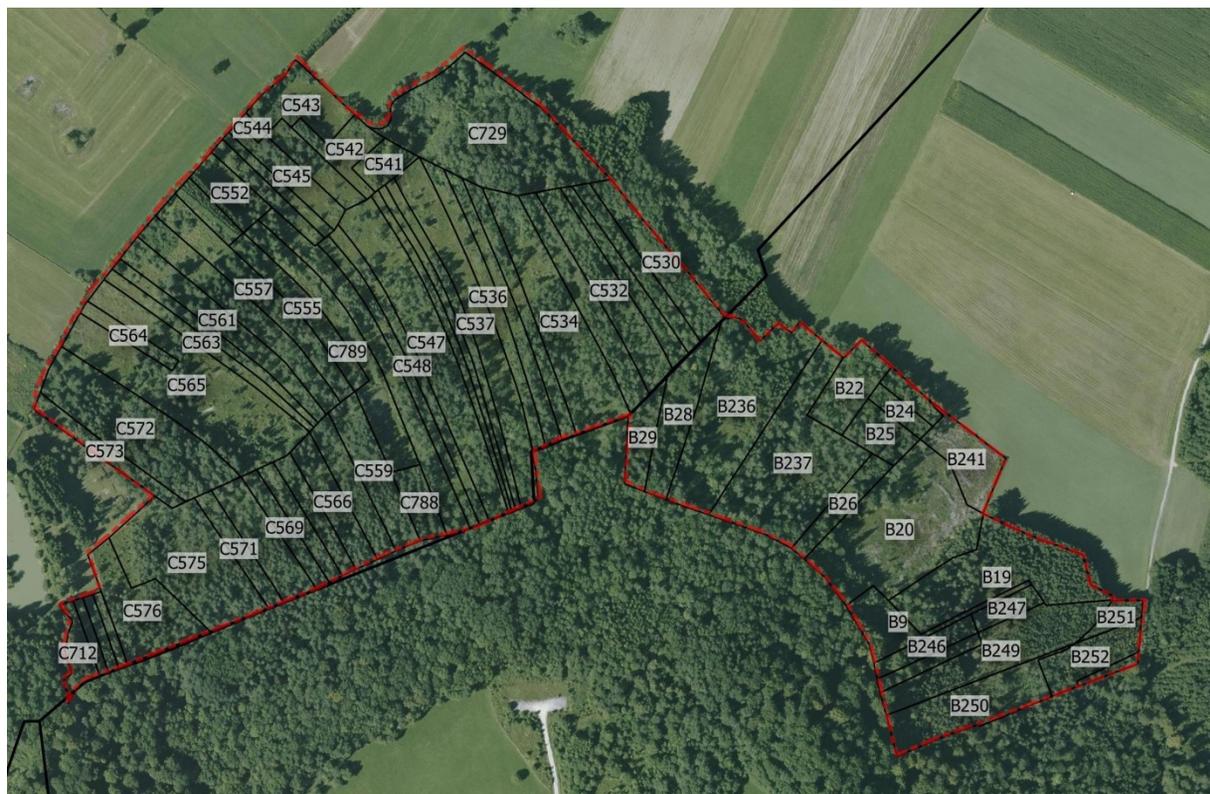
- Programme MoliMéli (CBNFC-ORI)
- Proximité site CEN à Epenouse avec cohérence de gestion
- Zones humides rélictuelles du Premier Plateau du Doubs
- Menaces (plantations résineux, créations d'étangs, enfrichement...)



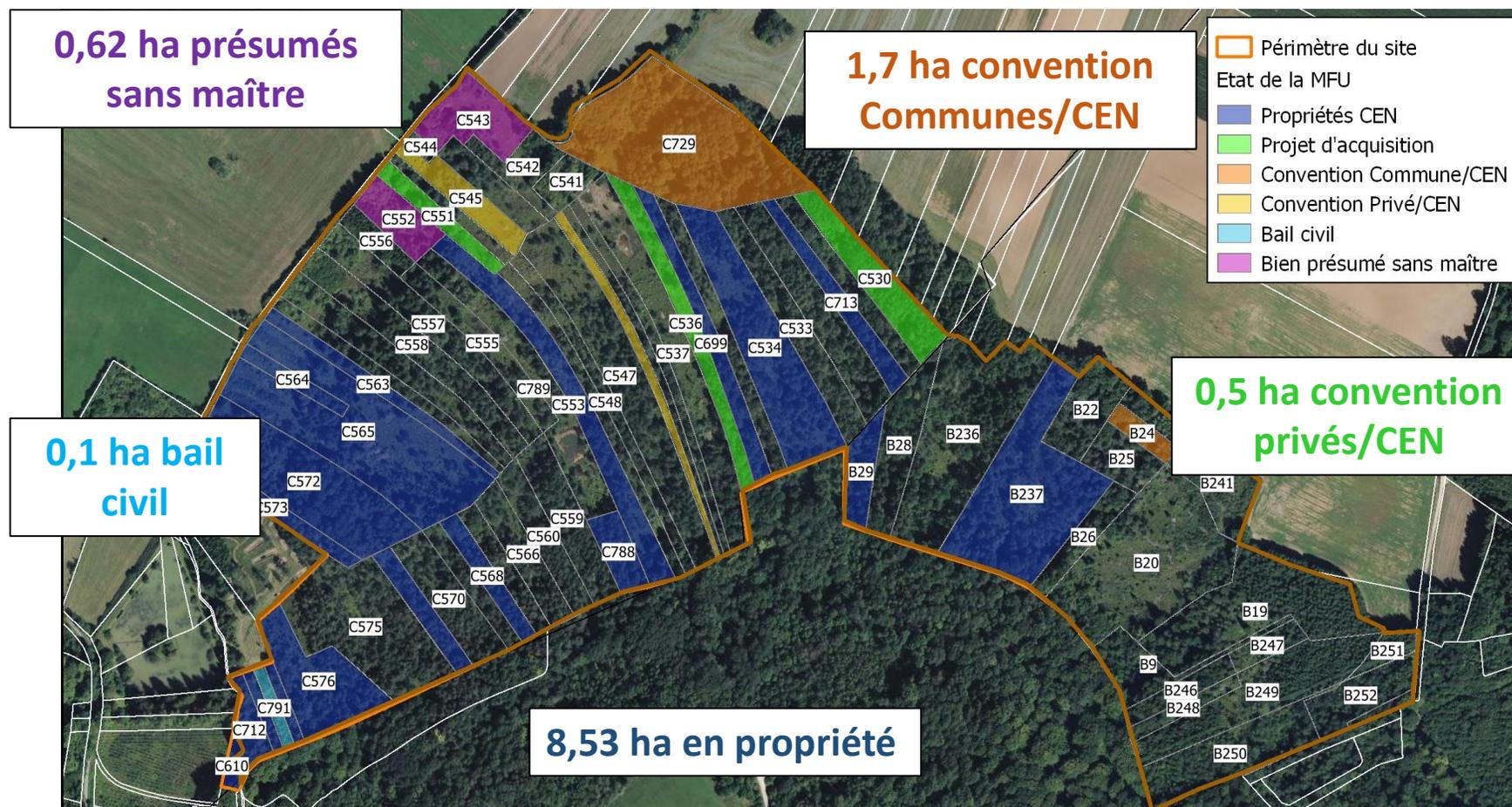
2 - Utiliser la complémentarité des contrats fonciers

b – Exemple du site de Sous la Bouloie à Chaux-lès-Passavant (25)

- 77 parcelles
- 30 hectares
- 60 propriétaires
(avec des indivision,
des BND...)
- Début des
démarches foncières :
Fin 2016



2 - Utiliser la complémentarité des contrats fonciers



9^{ème} journée des gestionnaires d'espaces naturels
de Bourgogne-Franche-Comté
« Des outils fonciers au service des espaces naturels »



Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels

Merci de votre attention

Contacts :

Conservatoire d'espaces naturels de Franche-Comté

Marie GEFFARD, chargée de projets fonciers

03 81 53 97 80

marie.geffard@cen-franche-comte.org