

9<sup>ème</sup> journée des gestionnaires d'espaces naturels  
de Bourgogne-Franche-Comté  
« Des outils fonciers au service des espaces naturels »

Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels



# L'Association Foncière Pastorale, un outil unique de gestion des espaces pastoraux et forestiers

Chambre d'Agriculture Doubs-Territoire de Belfort

*Marie KERDONCUFF, conseillère agro-environnement*

Département du Doubs

*Christian BULLE, développeur ENS*

9<sup>ème</sup> journée des gestionnaires d'espaces naturels  
de Bourgogne-Franche-Comté  
« Des outils fonciers au service des espaces naturels »

Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels



## Contexte de la Vallée de la Loue

**Coteaux de la Vallée** : intérêt paysager, biodiversité faune / flore, tourisme

**Natura 2000** : Vallées de la Loue et du Lison

**ZNIEFF** : Vallée de la Loue de sa source à Ornans, Vallée de la Loue de Ornans à Quingey, Coteaux de la Loue à Vuillafans, Vallons des ruisseaux de Vergetolle et du Raffenot etc.

**Espaces Naturels Sensibles** : Pelouses de la Côte de Moini à Quingey, Coteaux de Vuillafans, Coteaux de Chateauvieux-les-Fossés, roche de HautePierre-le-Châtelet

**Etude LIFE Paysages** 1994 et 1999



## Constat de la Vallée de la Loue

- Disparition des terrains cultivés (pâtures, vergers, vignes)
- Enfrichement malgré travaux du programme LIFE
- Parcellaire très morcelé, pas de porteurs de projet

→ **Nécessité de travailler sur le foncier**

Photo aérienne  
période 1950-1965

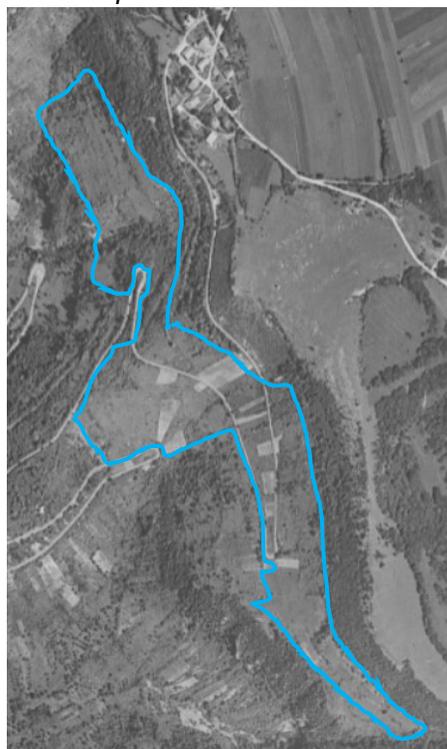
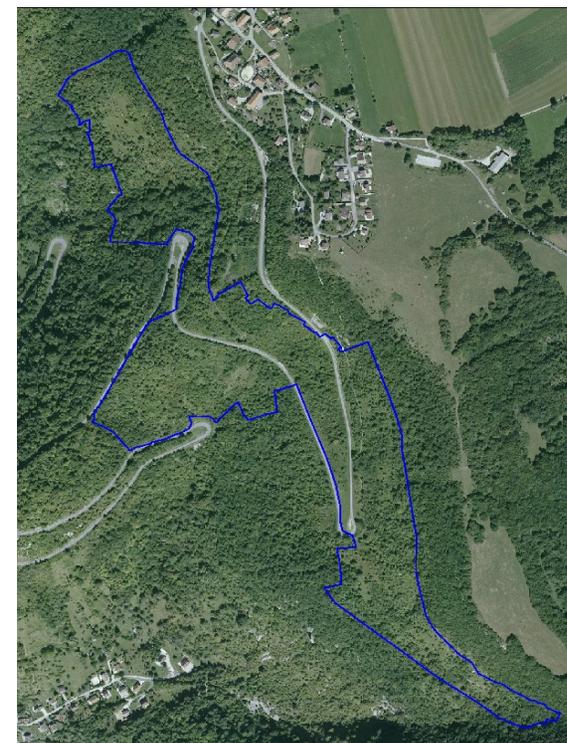


Photo aérienne 2013



9<sup>ème</sup> journée des gestionnaires d'espaces naturels  
de Bourgogne-Franche-Comté  
« Des outils fonciers au service des espaces naturels »

Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels



## L'Association Foncière Pastorale

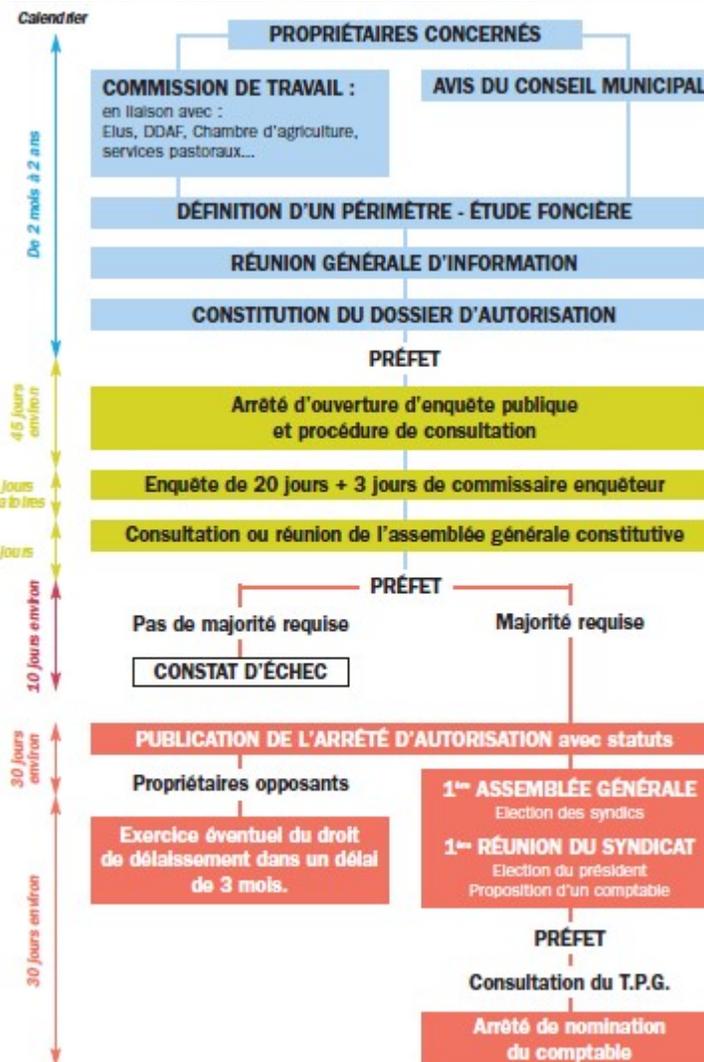
- « Réunir les propriétaires d'un périmètre agropastoral (accessoirement forestier), quel que soit leur statut juridique : personnes physiques, personnes morales de droit privé ou de droit public. »
- « Elles assurent ou font assurer l'aménagement, l'entretien, et la gestion des ouvrages collectifs permettant une bonne utilisation de leurs fonds ainsi que les travaux nécessaires à l'amélioration ou à la protection des sols. »
- Réservée aux communes classées en zone de montagne ou en zone à vocation pastorale. Dans le Doubs, un **arrêté du 24 mai 2012** précise que la zone d'activité pastorale est étendue à l'ensemble du département : les AFP peuvent être constituées en dehors des zones de montagne.

## L'Association Foncière Pastorale

- AFP libres
- **AFP autorisées** →
- AFP constituées d'office

AFP constituée lorsqu'au moins 50 % des propriétaires possédant au moins 50% de la surface des terres incluses dans le périmètre se sont prononcées favorablement.

L'ensemble des parcelles du périmètre est alors inclus dans l'AFP (même celles des propriétaires défavorables).



9<sup>ème</sup> journée des gestionnaires d'espaces naturels  
de Bourgogne-Franche-Comté  
« Des outils fonciers au service des espaces naturels »

Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels



## L'enquête publique : questions principales et inquiétudes

- Qui paie le fonctionnement de l'AFP ? Va-t-on me demander une cotisation ?
- Quels vont être les investissements de l'AFP et qui va les payer ?
- Puis-je exploiter moi-même mon terrain ?
- Est-ce que je dois vendre à la commune ?
- Puis-je vendre mon terrain à qui je veux ?

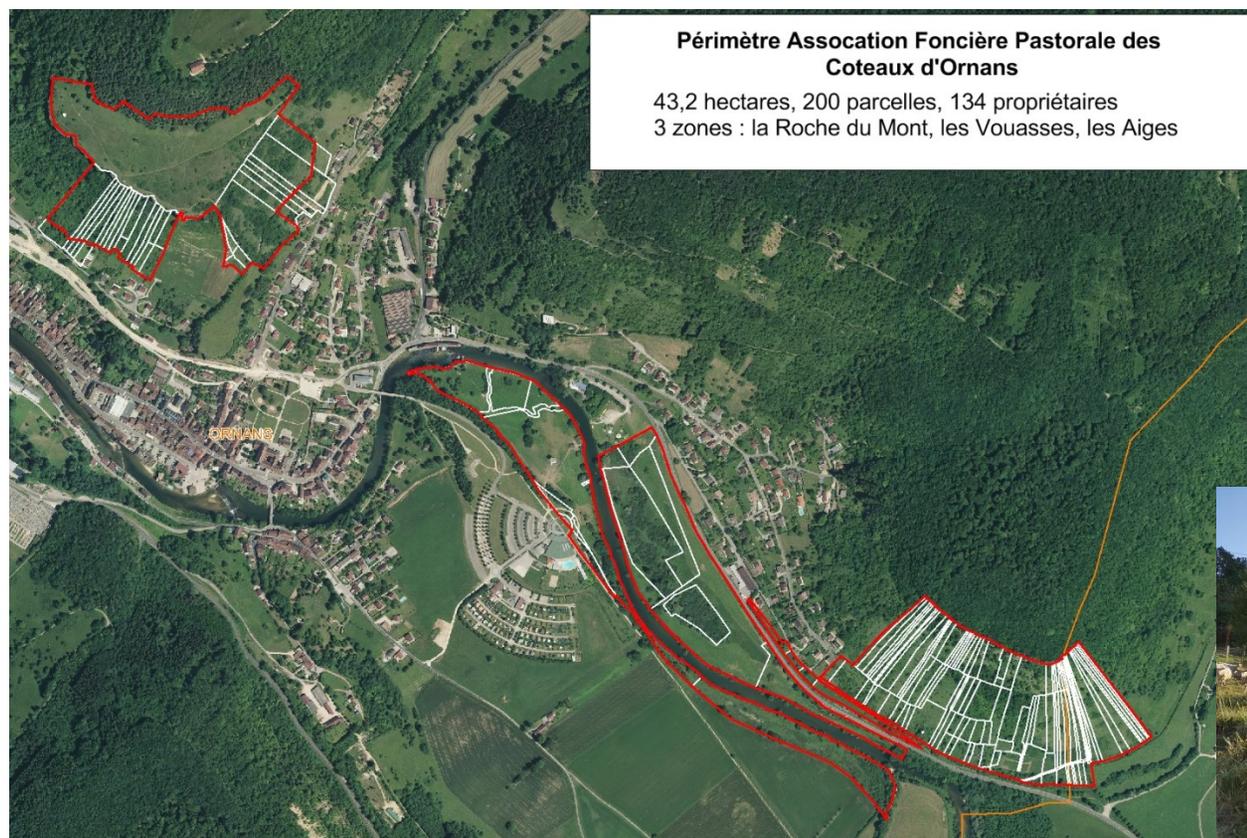


9<sup>ème</sup> journée des gestionnaires d'espaces naturels  
de Bourgogne-Franche-Comté  
« Des outils fonciers au service des espaces naturels »

Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels



## AFP des coteaux d'Ornans



Création en janvier 2014

Pâturage par plusieurs agriculteurs : ovins, bovins et équins

Contrat N2000 sur les Aiges



9<sup>ème</sup> journée des gestionnaires d'espaces naturels  
de Bourgogne-Franche-Comté  
« Des outils fonciers au service des espaces naturels »

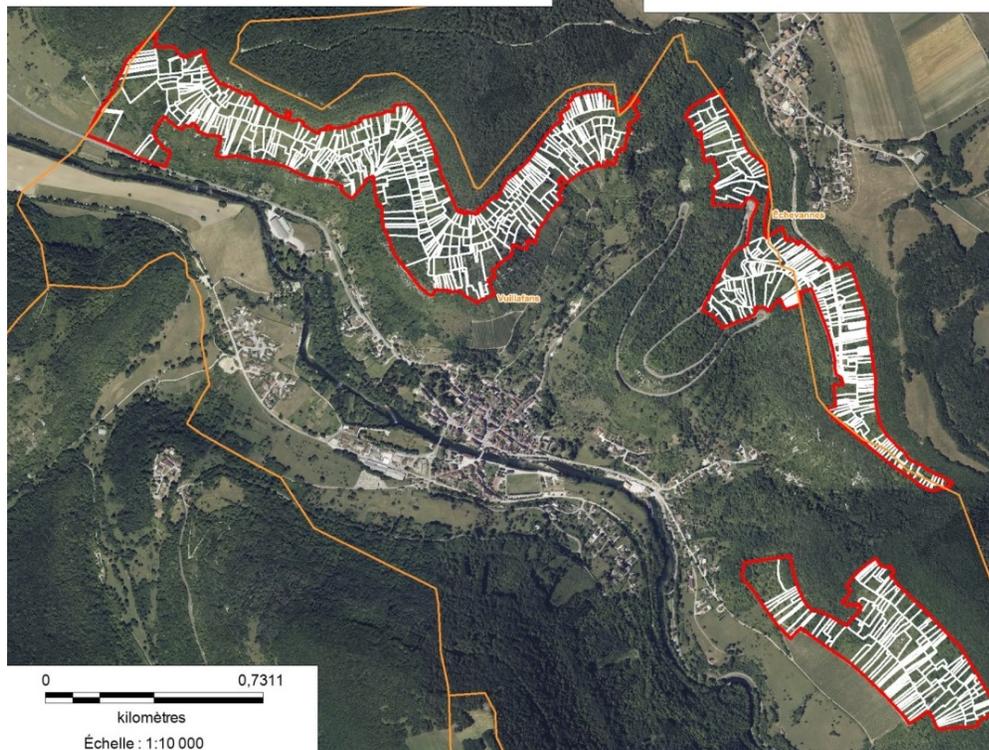
Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels



## AFP des coteaux de Vuillafans-Echevannes

Projet d'Association Foncière Pastorale  
des Coteaux de Vuillafans - Echevannes  
Parcelles cadastrales concernées par le projet

Surfaces sur la commune de Vuillafans = 78,7 ha  
Surfaces sur la commune d'Echevannes = 11,2 ha  
821 parcelles et 232 propriétaires



Création en mars 2017

1<sup>er</sup> essai de pâturage été  
2019 : troupeau bovin/équidé  
du Conservatoire des Espaces  
Naturels

Contrat N2000 en 2019



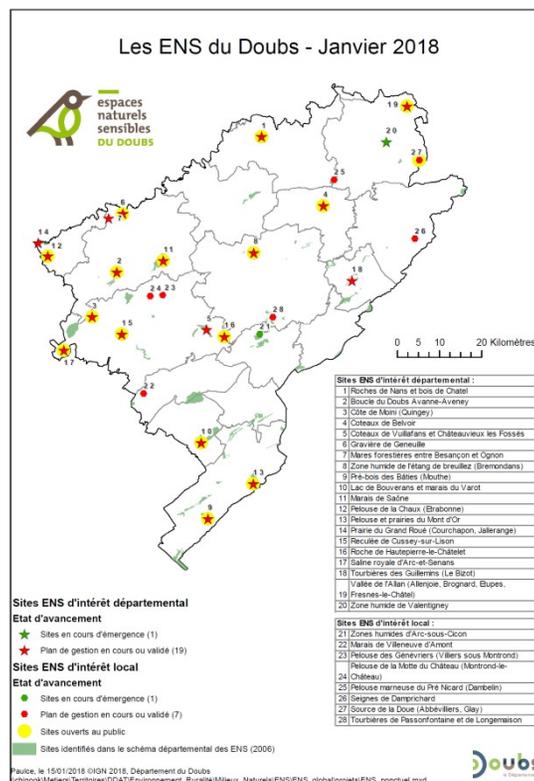
## Exemple de l'AFP des coteaux de Châteauvieux les Fossés (création en cours)

Site inscrit au schéma départemental des espaces naturels sensibles du Doubs

Quelques chiffres :

- 29 ENS actuellement pour une surface de + de 4000 ha
- 25 ENS dotés d'un plan de gestion
- 16 ENS ouverts au public

Financement à hauteur de 80%



Diversité des gestionnaires

- Département
- Communes
- EPCI
- Syndicats de rivières
- Associations (dont CEN-FC)

## Exemple de l'AFP des coteaux de Châteauvieux les Fossés (création en cours)

### Description

- Pelouse sèche très embroussaillée, à l'origine composée de vignes, vergers et pâturage
- 52 ha
- 272 parcelles
- 85 propriétaires
- Nombreuses parcelles en indivision ou en « biens non délimités »
- Acquisition de 50 ha par le Département en 2013, dont 40 font partie de l'AFP
- Sur la commune de Châteauvieux-les-Fossés (15 habitants), possédant 30 ares dans l'AFP, très favorable au projet



## Exemple de l'AFP des coteaux de Châteauvieux-les-Fossés (création en cours)

### Objectifs

- Reconquête paysagère
- Restauration de milieux naturels
- Préservation d'espèces patrimoniales

### Moyens

- Projet agricole extensif avec petits ruminants
- Démolition d'une ancienne bergerie
- Projet de construction d'une chèvrerie autonome en énergie (propriété du Département)
- Contrat N2000 pour la rénovation complète des clôtures (environ 5 km) porté par l'AFP



9<sup>ème</sup> journée des gestionnaires d'espaces naturels  
de Bourgogne-Franche-Comté  
« Des outils fonciers au service des espaces naturels »

Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels



## Le projet agricole

Projet en diversification

Choix d'un pâturage laitier bio caprins / ovins (porteur identifié avant la création de l'AFP) après différents tests (ovins, équins, asins)

Pâturage estival d'avril à octobre  
(rotations sur 6 parcs)

Autonomie fourragère

Vente en circuit court

Chargement et plan de pâturage  
défini avec le CEN-FC



## Clés de réussite

- Importance du travail multi-partenarial (Chambre d'agriculture, Département du Doubs, opérateur N2000 – SMHDHL, communes, communauté de communes, propriétaires, usagers du territoire)
- Communication auprès des propriétaires avant l'enquête publique (coûts, droit de propriété)
- Contexte favorable au développement de projets de diversification en zone AOP
- Maitrise foncière publique
- Volonté des collectivités

## Avantages / inconvénients

- + Gestion du foncier : un seul interlocuteur pour le porteur de projet
- + Financement 100% contrat N2000
- Avance de trésorerie si investissements
- Trouver des volontaires pour faire partie du bureau de l'AFP

9<sup>ème</sup> journée des gestionnaires d'espaces naturels  
de Bourgogne-Franche-Comté  
« Des outils fonciers au service des espaces naturels »

Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels



# Merci de votre attention.

## Contacts :

**Chambre d'Agriculture Doubs-Territoire de Belfort**  
*Marie KERDONCUFF, Conseillère Agro-environnement*  
06 59 64 56 31  
[mkerdoncuff@agridoubs.com](mailto:mkerdoncuff@agridoubs.com)

**Département du Doubs**  
*Christian BULLE, Développeur*  
03 81 25 81 71  
[Christian.bulle@doubs.fr](mailto:Christian.bulle@doubs.fr)